**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości gminnej, na okres dziesięciu lat, z przeznaczeniem na działalność usługową związaną z turystyką, położonej na działce, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem **1000/19,** obręb Krzyżewo,
o powierzchni 1,5436 ha, przy ulicy Portowej, we Fromborku, dla której Sąd Rejonowy
w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00040846/4.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy: 14 800,00 złotych netto, słownie: czternaście tysięcy osiemset złotych netto.**

Działka 1000/19, obręb Krzyżewo, stanowi teren plaży miejskiej i molo. Kształt działki jest nieregularny, wynikający z podziału geodezyjnego. Działka nie jest ogrodzona.

Nieruchomość posiada dostęp do ulicy Portowej, poprzez promenadę, położoną na działce nr 274/4, obręb 6 Frombork.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Frombork, przedmiotowa działka w części, znajduje się na terenach portu jachtowego, gdzie dopuszcza się zabudowę dla obsługi funkcji głównej oraz obiektów związanych z działalnością portu jachtowego, m. in. wypożyczalni sprzętu plażowego, bazy ratowników, kasy białej floty, punktów gastronomicznych i handlowych itp., a także infrastruktury technicznej, sanitariatów, promenady, boisk, parkingów, podjazdów, basenu oraz małej architektury.

**warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody na poniższe warunki i zobowiązania:**

**1.** Stworzenie infrastruktury elektrycznej na molo do dnia 30 kwietnia 2024 roku,

**2**. Uporządkowanie i organizacja terenu nieruchomości oraz regulacja brzegu,

**3.** Uruchomienie usług turystycznych do dnia 31 lipca 2023 roku.

**4.** Uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej z tytułu zawarcia umowy dzierżawy.

**5.** Uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu.

**6.** Z dniem podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca przejmuje wszelkie obowiązki Gminy Frombork, związane z utrzymaniem czystości i porządku, na terenie objętym dzierżawą.

Teren objęty dzierżawą, pozostanie ogólnodostępny, a dzierżawca nie będzie pobierał opłat za korzystanie z niego, od mieszkańców i turystów.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych
z umową lub przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu, umowa dzierżawy, z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą, zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 czerwca 2023 roku do dnia 31 maja 2033 roku.

Czynsz dzierżawy wraz z podatkiem VAT, za okres od dnia 01 czerwca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r., płatny jest najpóźniej w terminie 14 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Podatek od nieruchomości płatny jest zgodnie z ordynacją podatkową w czterech ratach.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości, zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy roczny czynsz dzierżawy wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w konkursie w terminie czternastu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, wpłacone zabezpieczenie nie zostanie zwrócone.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **zabezpieczenia w kwocie 2 000,00 złotych, słownie: dwa tysiące złotych,** na konto Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku,
w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filia we Fromborku, nr: 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork w terminie do dnia **18 maja 2023 roku.** Za datę wniesienia zabezpieczenia, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wydzierżawiającego.

Zabezpieczenie zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, w przypadku wygrania przetargu lub zwrócone w przeciągu 3 dni na podane przez oferenta konto bankowe.

Zawiadomienie, ustalonego w drodze przetargu dzierżawcy, o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku niestawienia się, bez usprawiedliwienia, oferenta, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy dzierżawy, nieopłaceniu w terminie przez oferenta całości ceny dzierżawy, ustalonej w przetargu wraz
z podatkiem od towarów i usług, może spowodować odstąpienie wydzierżawiającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych jako „oferta dzierżawy działki nr 1000/19, obręb Krzyżewo”, w terminie do dnia **24 maja 2023 roku**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 25 maja 2023 roku o godz. 1200** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawna przetargu odbędzie się **w dniu 25 maja 2023 roku o godz. 1300.**

 Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671 lub na stronie internetowej www.frombork. samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Frombork, dnia 25.04.2023 r.